LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2010

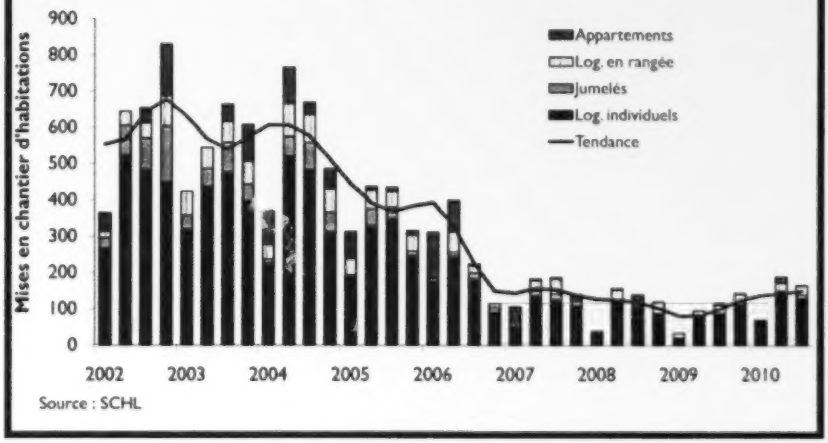
Marché du neuf

Repli de la construction

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor, le nombre de mises en chantier d'habitations corrigé des variations saisonnières a diminué au troisième trimestre, tandis qu'il avait augmenté pendant la première moitié de l'année. La hausse des frais de possession et de transaction, prévue plus tard en 2010, a incité beaucoup de consommateurs à acquérir une habitation au début de l'année, ce qui a eu pour conséquence de réduire le nombre d'acheteurs éventuels présents sur le marché entre juillet et septembre. Par ailleurs, nombre d'acheteurs ont acquis une habitation sur le marché de l'existant, où le choix était excellent. Résultat, il y a eu moins de débordement de la demande sur le marché du neuf. Enfin, la création d'emplois a ralenti, après avoir considérablement rebondi, de

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Windsor



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Repli de la construction

2 **Marché de la revente**
Le marché de l'existant est équilibré

3 **Le secteur de la fabrication influe toujours sur l'emploi à Windsor**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

sorte que certains acheteurs éventuels ont adopté une attitude attentiste et sont restés à l'écart. Bien que l'amorce de quelques chantiers non résidentiels ait contribué à soutenir l'économie locale et à créer des emplois, la plupart des postes ajoutés en 2010 ont été à temps partiel. Comme d'habitude, le taux de chômage et l'emploi total ont légèrement diminué au début de l'année scolaire, en septembre.

Le nombre de mises en chantier d'une année sur l'autre a progressé dans tous les sous-marchés, mais la construction s'est le plus intensifiée à Amherstburg. Si la plupart des unités commencées ont été observées dans la ville de Windsor, ce sont les collectivités avoisinantes qui ont connu les hausses d'activité les plus marquées.

Sur le marché du neuf, les habitations haut de gamme représentaient une proportion importante et grandissante des logements. Affichant un prix de plus de 350 000 $, ces habitations spacieuses situées dans des collectivités de banlieue sont généralement prisées par les acheteurs nantis, peu touchés par le ralentissement économique. La forte demande dans ce segment a par ailleurs fait monter le prix moyen de 4 % en regard de la période correspondante en 2009. La proportion de logements commencés dont le prix se situe dans les fourchettes intermédiaires des prix a progressé légèrement dans la RMR de Windsor. La plupart des unités qui se vendent entre 200 000 et 250 000 $ ont été commencés dans la ville de Windsor.

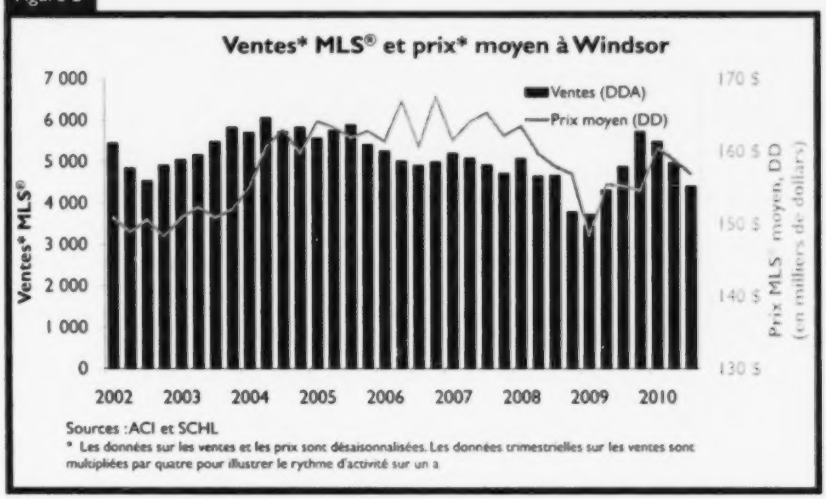
Marché de la revente

Le marché de l'existant est équilibré

Le marché de l'existant de Windsor a continué d'offrir un grand choix d'habitations à des prix intéressants, mais le nombre de ventes corrigé des variations saisonnières a régressé au troisième trimestre. Puisque la Banque du Canada a annoncé son intention d'augmenter les taux d'intérêt, beaucoup de consommateurs ont acquis leur logement au cours de la première moitié de l'année, afin d'économiser sur les coûts. Ainsi, les acheteurs étaient moins nombreux sur le marché au troisième trimestre, si bien que les ventes ont diminué.

La forte montée des prix en 2009 a incité les propriétaires-occupants à mettre leur logement à vendre en vue d'acquérir une habitation mieux adaptée à leurs besoins. Les nouvelles inscriptions ont atteint leur point culminant (en données désaisonnalisées) au premier trimestre de 2010; depuis, elles se replient progressivement. Par ailleurs, l'activité anticipée a également eu des répercussions sur les vendeurs : d'une part, ces derniers estimaient que les acheteurs éventuels seraient plus nombreux avant la majoration des taux hypothécaires et d'autre part, la plupart avaient l'intention de trouver preneur pour leur habitation avant d'en acquérir une autre. Puisque le rythme des ventes a ralenti plus rapidement que celui des inscriptions, le marché s'est considérablement refroidi. Mesure de l'état du marché, le rapport ventes-nouvelles inscriptions

Figure 2



Sources : ACI et SCHL

* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un a

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble.

désaisonnalisé a reculé d'environ 5 points de base entre juillet et septembre, ce qui laisse entendre que le marché est équilibré.

Avec le repli du marché, le prix moyen des logements existants, ajusté des variations saisonnières, était de nouveau en retrait entre juillet et septembre 2010. Les logements sur le marché de Windsor sont très abordables. La moyenne des prix s'est établie autour de 157 000 $ au troisième trimestre. Plus du quart des ventes ont été conclues dans la fourchette de prix inférieur à 100 000 $. Quelques habitations se sont vendues plus de 400 000 $, ce qui a fait monter la moyenne des prix. De plus, près de 10 % des ventes représentaient des logements de moins de 60 000 $. Dans nombre de cas, le prix des loyers se situe proche du niveau des mensualités hypothécaires, ce qui incite les locataires à devenir propriétaire.

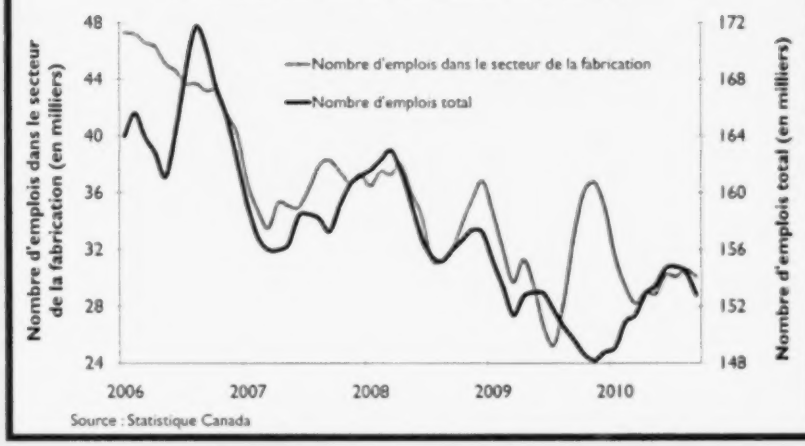
Le secteur de la fabrication influe toujours sur l'emploi à Windsor

Il y a cinq ans, environ 30 % de l'emploi total dans la RMR étaient attribuables au secteur de la fabrication. Toutefois, la vigueur du dollar canadien et la récession ont entrainé la fermeture d'usines dans le secteur automobile et aussi des mises à pied. Par suite de ces suppressions d'emplois, la proportion de postes attribuables au secteur de la fabrication se situe autour de 20 %, à l'heure actuelle.

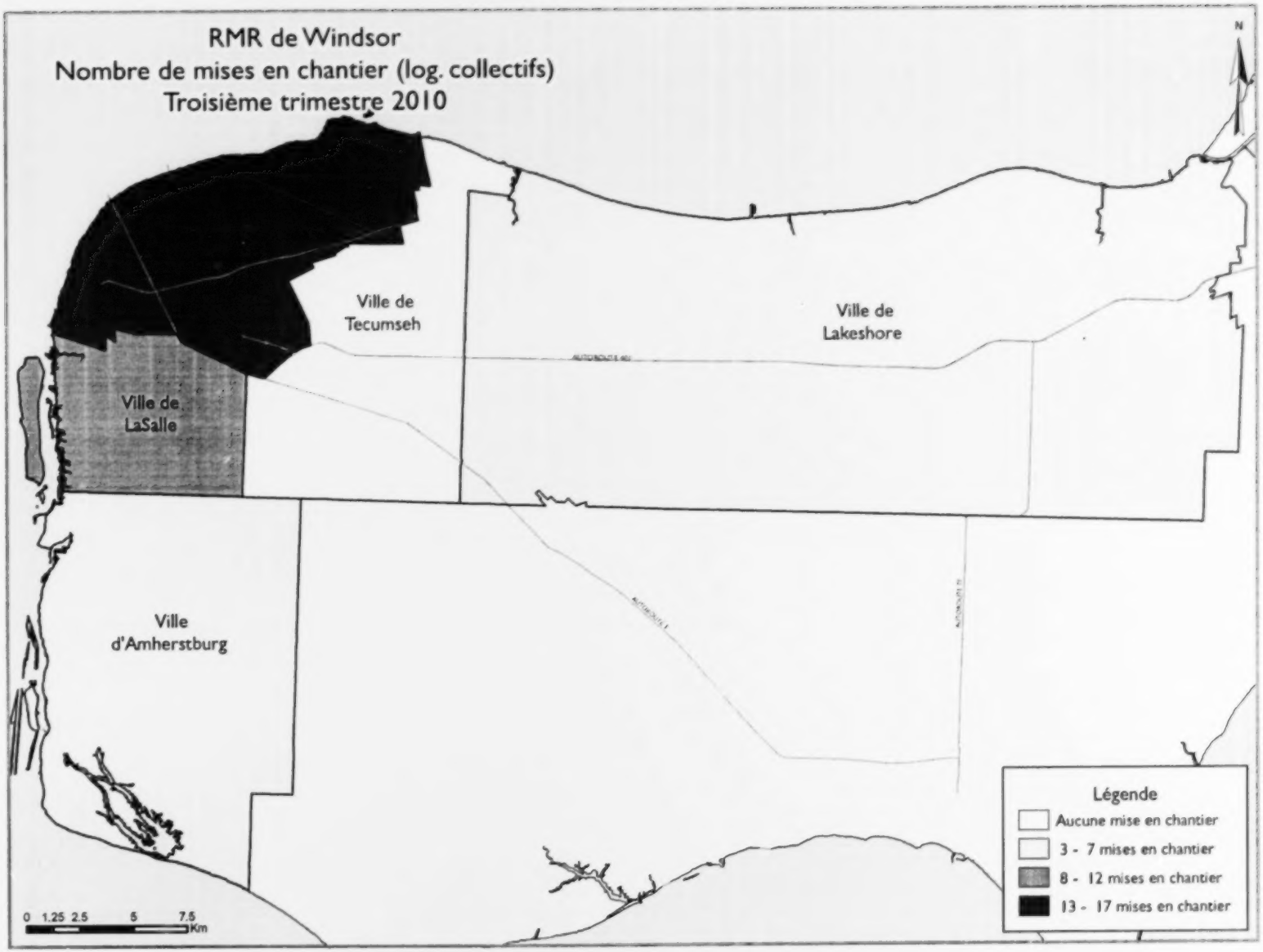
Néanmoins, comme l'illustre le graphique, il existe encore un lien étroit entre l'emploi total et l'emploi dans la branche de la fabrication. En 2009, le programme de « prime à la casse » et d'autres mesures incitatives aux États-Unis ont donné lieu à une augmentation éphémère des effectifs dans le secteur automobile. Toutefois, un repli abrupt de l'emploi dans le secteur tertiaire a neutralisé tous les effets positifs de la hausse sur l'emploi total. La plus récente remontée de l'emploi n'est pas liée au secteur automobile, ce qui indique que les efforts déployés pour diversifier l'économie de Windsor commencent à porter leurs fruits.

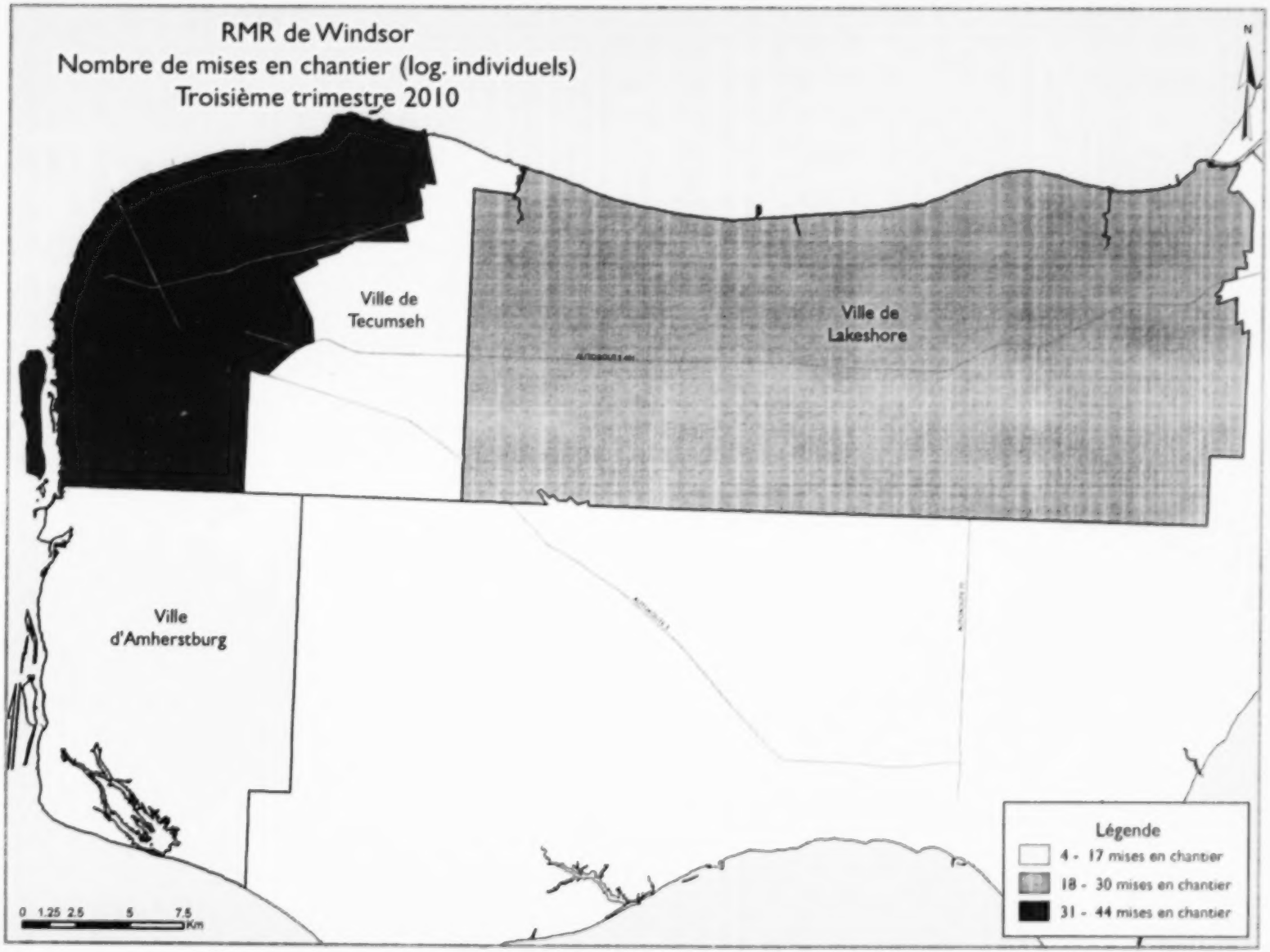
Figure 3

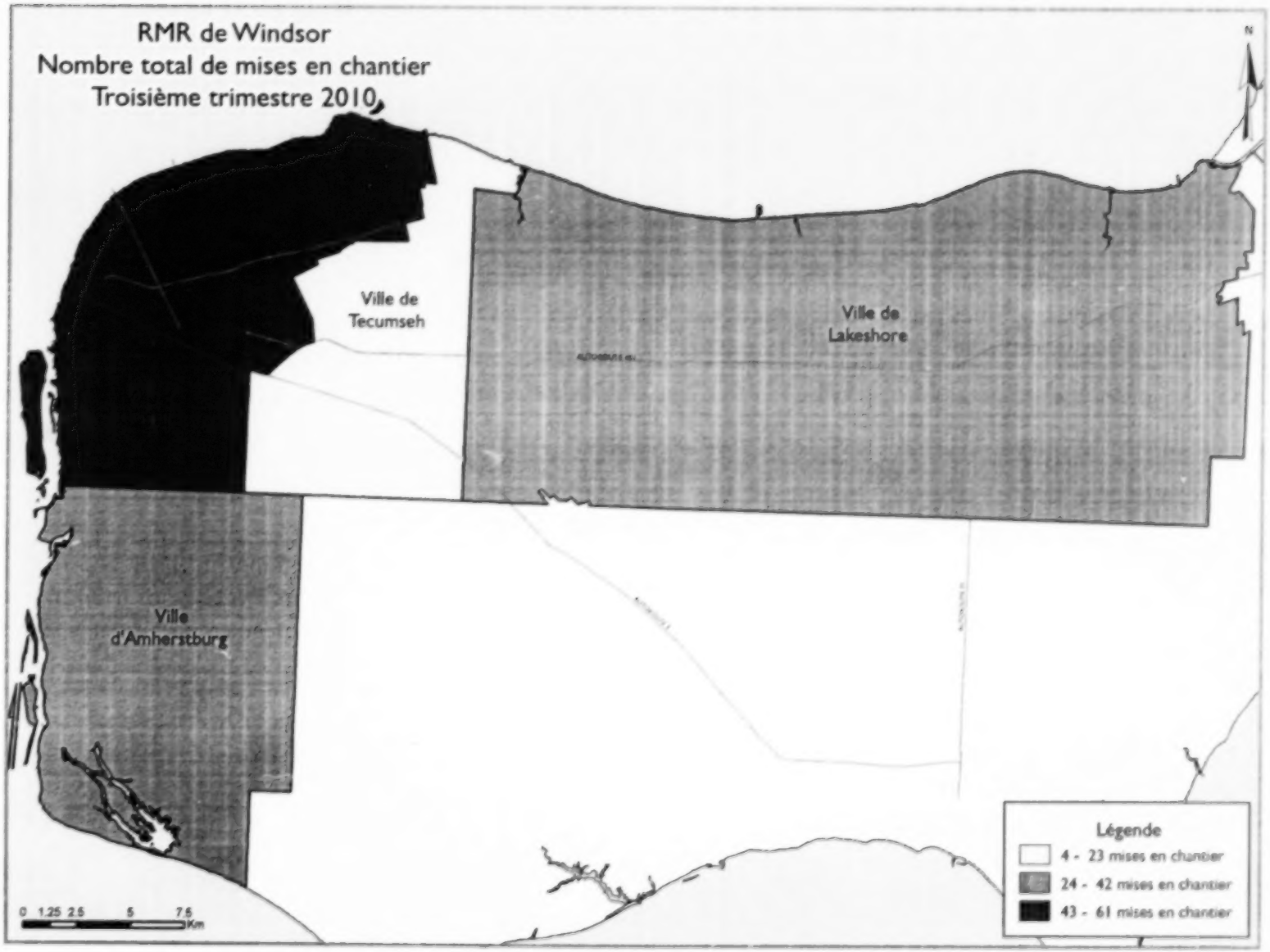
Le secteur de la fabrication continue d'employer un bon nombre de travailleurs à Windsor

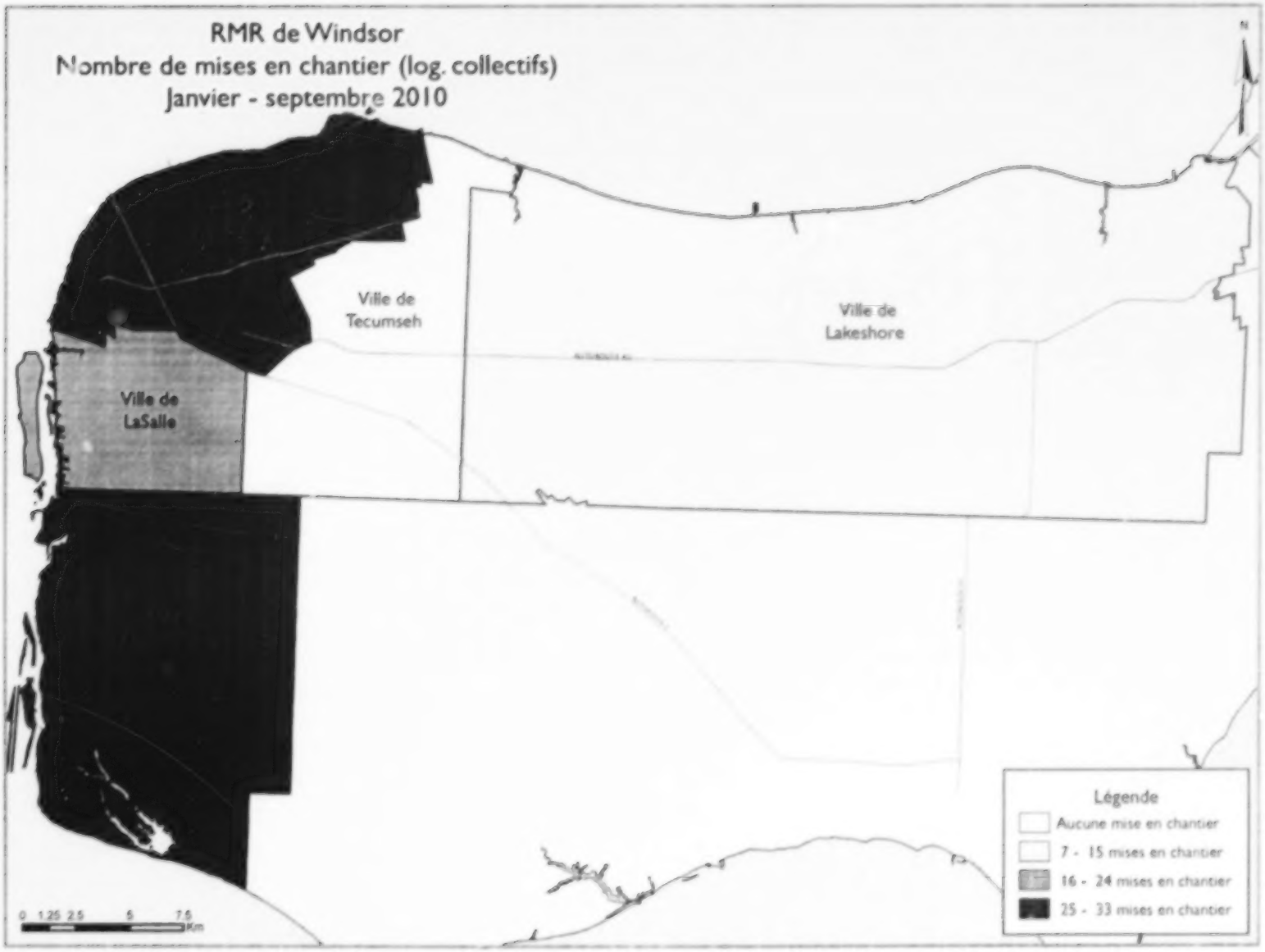


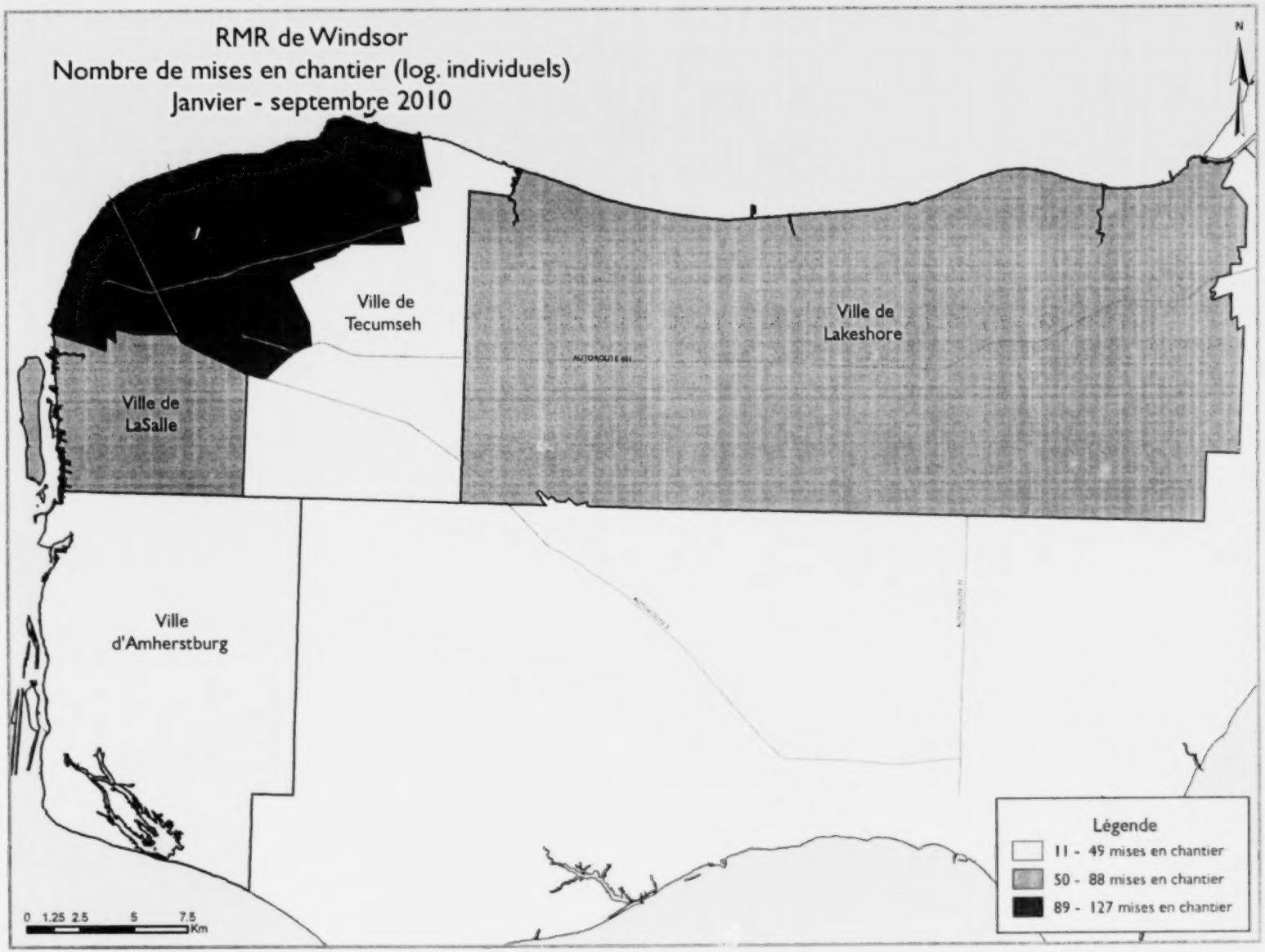
Source : Statistique Canada

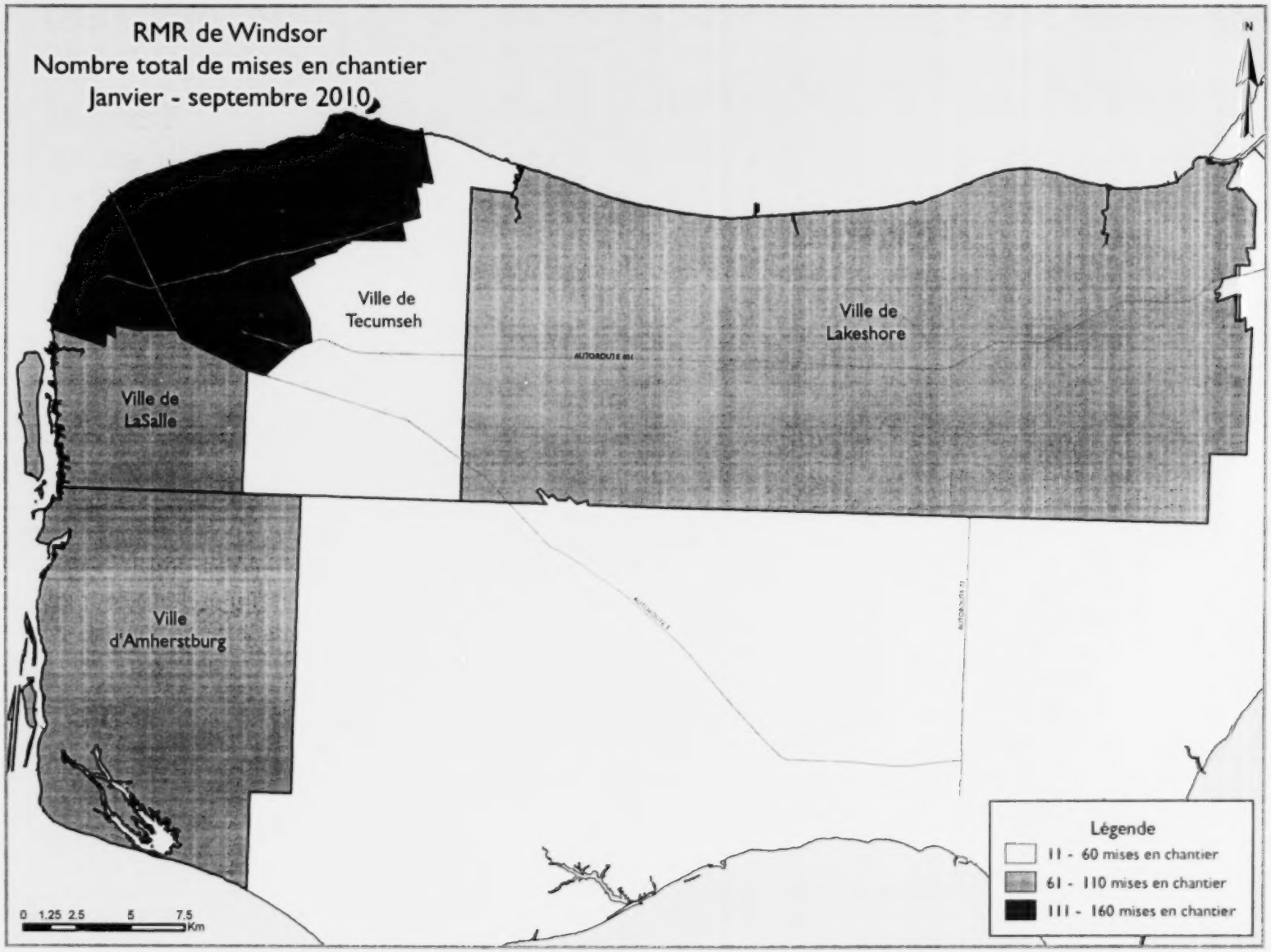

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2010
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 7 mises en chantier
8 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2010
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
4 - 17 mises en chantier
18 - 30 mises en chantier
31 - 44 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2010
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
4 - 23 mises en chantier
24 - 42 mises en chantier
43 - 61 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 15 mises en chantier
16 - 24 mises en chantier
25 - 33 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
11 - 49 mises en chantier
50 - 88 mises en chantier
89 - 127 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
11 - 60 mises en chantier
61 - 110 mises en chantier
111 - 160 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2010	129	10	10	0	13	0	3	0	165
T3 2009	87	2	14	0	9	0	0	4	116
Variation en %	48,3	**	-28,6	s.o.	44,4	s.o.	s.o.	-100,0	42,2
Cumul 2010	342	14	14	0	35	0	3	16	424
Cumul 2009	190	6	22	0	26	0	0	4	248
Variation en %	80,0	133,3	-36,4	s.o.	34,6	s.o.	s.o.	**	71,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2010	200	22	34	0	70	60	3	16	405
T3 2009	147	12	40	0	118	60	0	4	381
Variation en %	36,1	83,3	-15,0	s.o.	-40,7	0,0	s.o.	**	6,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2010	114	2	8	0	13	0	0	0	137
T3 2009	74	2	8	0	13	0	0	12	109
Variation en %	54,1	0,0	0,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,7
Cumul 2010	304	8	18	0	79	0	0	0	409
Cumul 2009	190	18	15	2	40	0	0	12	277
Variation en %	60,0	-55,6	20,0	-100,0	97,5	s.o.	s.o.	-100,0	47,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2010	36	2	2	0	4	12	0	0	56
T3 2009	37	3	3	0	2	12	0	0	57
Variation en %	-2,7	-33,3	-33,3	s.o.	100,0	0,0	s.o.	s.o.	-1,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2010	117	3	7	0	13	0	0	0	140
T3 2009	87	7	7	0	15	2	0	12	130
Variation en %	34,5	-57,1	0,0	s.o.	-13,3	-100,0	s.o.	-100,0	7,7
Cumul 2010	301	9	19	1	76	0	0	0	406
Cumul 2009	197	23	12	1	41	5	0	13	292
Variation en %	52,8	-60,9	58,3	0,0	85,4	-100,0	s.o.	-100,0	39,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T3 2010	44	8	6	0	0	0	3	0	61
T3 2009	24	0	6	0	0	0	0	4	34
LaSalle (ville)									
T3 2010	37	2	0	0	7	0	0	0	46
T3 2009	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Lakeshore Township									
T3 2010	27	0	0	0	3	0	0	0	30
T3 2009	24	0	8	0	9	0	0	0	41
Amherstburg Township									
T3 2010	17	0	4	0	3	0	0	0	24
T3 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Tecumseh (ville)									
T3 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Windsor (RMR)									
T3 2010	129	10	10	0	13	0	3	0	165
T3 2009	87	2	14	0	9	0	0	4	116
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T3 2010	66	10	14	0	44	0	3	0	137
T3 2009	43	2	6	0	87	0	0	4	142
LaSalle (ville)									
T3 2010	53	8	0	0	14	46	0	0	121
T3 2009	43	6	3	0	14	46	0	0	112
Lakeshore Township									
T3 2010	49	2	13	0	3	0	0	0	67
T3 2009	40	2	20	0	14	0	0	0	76
Amherstburg Township									
T3 2010	24	2	7	0	9	14	0	16	72
T3 2009	16	2	11	0	3	14	0	0	46
Tecumseh (ville)									
T3 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T3 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Windsor (RMR)									
T3 2010	200	22	34	0	70	60	3	16	405
T3 2009	147	12	40	0	118	60	0	4	381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T3 2010	43	2	0	0	7	0	0	0	52
T3 2009	26	2	0	0	10	0	0	12	50
LaSalle (ville)									
T3 2010	22	0	0	0	3	0	0	0	25
T3 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Lakeshore Township									
T3 2010	27	0	4	0	3	0	0	0	34
T3 2009	20	0	4	0	3	0	0	0	27
Amherstburg Township									
T3 2010	20	0	4	0	0	0	0	0	24
T3 2009	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Tecumseh (ville)									
T3 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Windsor (RMR)									
T3 2010	114	2	8	0	13	0	0	0	137
T3 2009	74	2	8	0	13	0	0	12	109
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2010	17	2	0	0	2	12	0	0	33
T3 2009	20	2	0	0	2	12	0	0	36
LaSalle (ville)									
T3 2010	5	0	0	0	1	0	0	0	6
T3 2009	5	1	0	0	0	0	0	0	6
Lakeshore Township									
T3 2010	10	0	1	0	1	0	0	0	12
T3 2009	11	0	1	0	0	0	0	0	12
Amherstburg Township									
T3 2010	4	0	1	0	0	0	0	0	5
T3 2009	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Tecumseh (ville)									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)									
T3 2010	36	2	2	0	4	12	0	0	56
T3 2009	37	3	3	0	2	12	0	0	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Troisième trimestre 2010									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2010	46	3	0	0	8	0	0	0	57
T3 2009	31	4	0	0	10	2	0	12	59
LaSalle (ville)									
T3 2010	22	0	0	0	2	0	0	0	24
T3 2009	15	1	0	0	1	0	0	0	17
Lakeshore Township									
T3 2010	28	0	4	0	3	0	0	0	35
T3 2009	28	0	4	0	4	0	0	0	36
Amherstburg Township									
T3 2010	18	0	3	0	0	0	0	0	21
T3 2009	8	1	3	0	0	0	0	0	12
Tecumseh (ville)									
T3 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2009	5	1	0	0	0	0	0	0	6
Windsor (RMR)									
T3 2010	117	3	7	0	13	0	0	0	140
T3 2009	87	7	7	0	15	2	0	12	130

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490
Variation en %	7,6	60,6	18,6	s.o.	-100,0	58,3	100,0	-40,9	15,4
2001	1 604	218	145	0	11	132	2	44	2 157
Variation en %	-8,2	-25,3	27,2	s.o.	s.o.	-7,0	-75,0	46,7	-9,4
2000	1 748	292	114	0	0	142	8	30	2 382

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Windsor (ville)	44	24	8	0	7	6	2	4	61	34	79,4
LaSalle (ville)	37	27	2	2	7	0	0	0	46	29	58,6
Lakeshore Township	27	24	0	0	3	17	0	0	30	41	-26,8
Amherstburg Township	17	9	0	0	7	0	0	0	24	9	166,7
Tecumseh (ville)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Windsor (RMR)	129	87	10	2	24	23	2	4	165	116	42,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Windsor (ville)	127	57	12	2	19	20	2	4	160	83	92,8
LaSalle (ville)	86	53	2	4	14	0	0	0	102	57	78,9
Lakeshore Township	78	52	0	0	7	24	0	0	85	76	11,8
Amherstburg Township	40	20	0	0	10	4	16	0	66	24	175,0
Tecumseh (ville)	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Windsor (RMR)	342	190	14	6	50	48	18	4	424	248	71,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Windsor (ville)	4	6	3	0	2	0	0	4
LaSalle (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	3	17	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	7	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	**21**	**23**	**3**	**0**	**2**	**0**	**0**	**4**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Windsor (ville)	16	20	3	0	2	0	0	4
LaSalle (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	7	24	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	10	4	0	0	0	0	16	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	**47**	**48**	**3**	**0**	**2**	**0**	**16**	**4**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Windsor (ville)	58	30	0	0	3	4	61	34
LaSalle (ville)	39	29	7	0	0	0	46	29
Lakeshore Township	27	32	3	9	0	0	30	41
Amherstburg Township	21	9	3	0	0	0	24	9
Tecumseh (ville)	4	3	0	0	0	0	4	3
Windsor (RMR)	149	103	13	9	3	4	165	116

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Windsor (ville)	145	65	12	14	3	4	160	83
LaSalle (ville)	88	57	14	0	0	0	102	57
Lakeshore Township	82	64	3	12	0	0	85	76
Amherstburg Township	44	24	6	0	16	0	66	24
Tecumseh (ville)	11	8	0	0	0	0	11	8
Windsor (RMR)	370	218	35	26	19	4	424	248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Windsor (ville)	43	26	2	2	7	10	0	12	52	50	4,0
LaSalle (ville)	22	17	0	0	3	0	0	0	25	17	47,1
Lakeshore Township	27	20	0	0	7	7	0	0	34	27	25,9
Amherstburg Township	20	6	0	0	4	4	0	0	24	10	140,0
Tecumseh (ville)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Windsor (RMR)	114	74	2	2	21	21	0	12	137	109	25,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Windsor (ville)	118	76	8	12	49	35	0	12	175	135	29,6
LaSalle (ville)	80	41	0	6	16	0	0	0	96	47	104,3
Lakeshore Township	63	48	0	2	21	11	0	0	84	61	37,7
Amherstburg Township	35	17	0	0	11	7	0	0	46	24	91,7
Tecumseh (ville)	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Windsor (RMR)	304	192	8	20	97	53	0	12	409	277	47,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Windsor (ville)	7	10	0	0	0	0	0	12
LaSalle (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	7	7	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	4	4	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	21	21	0	0	0	0	0	12

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Windsor (ville)	49	35	0	0	0	0	0	12
LaSalle (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	21	11	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	11	7	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	97	53	0	0	0	0	0	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Windsor (ville)	45	28	7	10	0	12	52	50
LaSalle (ville)	22	17	3	0	0	0	25	17
Lakeshore Township	31	24	3	3	0	0	34	27
Amherstburg Township	24	10	0	0	0	0	24	10
Tecumseh (ville)	2	5	0	0	0	0	2	5
Windsor (RMR)	124	84	13	13	0	12	137	109

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Windsor (ville)	126	86	49	37	0	12	175	135
LaSalle (ville)	83	45	13	2	0	0	96	47
Lakeshore Township	70	58	14	3	0	0	84	61
Amherstburg Township	43	24	3	0	0	0	46	24
Tecumseh (ville)	8	10	0	0	0	0	8	10
Windsor (RMR)	330	223	79	42	0	12	409	277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T3 2010	12	26,1	16	34,8	8	17,4	5	10,9	5	10,9	46	225 769	254 923
T3 2009	8	26,7	8	26,7	6	20,0	6	20,0	2	6,7	30	248 096	270 289
Cumul 2010	20	17,2	44	37,9	24	20,7	12	10,3	16	13,8	116	238 095	261 340
Cumul 2009	21	30,0	16	22,9	17	24,3	11	15,7	5	7,1	70	246 667	263 288
LaSalle (ville)													
T3 2010	0	0,0	1	4,5	1	4,5	8	36,4	12	54,5	22	375 000	415 128
T3 2009	0	0,0	0	0,0	3	20,0	4	26,7	8	53,3	15	366 667	381 826
Cumul 2010	0	0,0	4	4,9	8	9,8	19	23,2	51	62,2	82	373 048	409 284
Cumul 2009	0	0,0	6	14,6	9	22,0	9	22,0	17	41,5	41	329 000	341 252
Lakeshore Township													
T3 2010	0	0,0	1	3,6	9	32,1	9	32,1	9	32,1	28	310 928	331 082
T3 2009	1	3,6	5	17,9	8	28,6	6	21,4	8	28,6	28	299 762	310 000
Cumul 2010	1	1,6	3	4,8	17	27,0	19	30,2	23	36,5	63	320 000	347 414
Cumul 2009	2	3,8	10	18,9	19	35,8	7	13,2	15	28,3	53	280 952	309 534
Amherstburg Township													
T3 2010	1	5,6	3	16,7	5	27,8	4	22,2	5	27,8	18	290 000	394 011
T3 2009	1	14,3	2	28,6	1	14,3	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Cumul 2010	2	6,5	11	35,5	6	19,4	5	16,1	7	22,6	31	269 524	350 805
Cumul 2009	4	19,0	4	19,0	7	33,3	2	9,5	4	19,0	21	268 571	317 908
Tecumseh (ville)													
T3 2010	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
T3 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	22,2	1	11,1	2	22,2	4	44,4	9	--	--
Cumul 2009	1	9,1	1	9,1	1	9,1	2	18,2	6	54,5	11	360 000	333 909
Windsor (RMR)													
T3 2010	13	11,1	22	18,8	24	20,5	26	22,2	32	27,4	117	296 190	326 600
T3 2009	10	11,8	15	17,6	19	22,4	18	21,2	23	27,1	85	290 000	311 652
Cumul 2010	23	7,6	64	21,3	56	18,6	57	18,9	101	33,6	301	300 000	331 753
Cumul 2009	28	14,3	37	18,9	53	27,0	31	15,8	47	24,0	196	279 024	301 918

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2010						
Sous-marché	T3 2010	T3 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Windsor (ville)	254 923	270 289	-5,7	261 340	263 288	-0,7
LaSalle (ville)	415 128	381 826	8,7	409 284	341 252	19,9
Lakeshore Township	331 082	310 000	6,8	347 414	309 534	12,2
Amherstburg Township	394 011	--	s.o.	350 805	317 908	10,3
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	333 909	s.o.
Windsor (RMR)	326 600	311 652	4,8	331 753	301 918	9,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor
Troisième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	185	-36,2	296	1 010	928	31,9	151 519	-4,0	152 458
	Février	260	-30,7	304	720	783	38,8	133 523	-15,7	142 857
	Mars	342	-9,0	331	1 036	943	35,1	144 195	-10,4	149 537
	Avril	401	-12,1	347	952	804	43,2	149 299	-7,1	149 638
	Mai	391	-19,9	345	883	812	42,5	153 622	-3,8	152 766
	Juin	522	9,4	386	926	821	47,0	163 602	0,0	163 080
	Juillet	482	6,6	398	926	848	46,9	158 787	-2,4	155 482
	Août	472	12,9	407	830	836	48,7	162 430	-1,3	156 543
	Septembre	439	-0,7	415	841	843	49,2	154 527	-2,8	153 693
	Octobre	475	34,2	471	841	844	55,8	154 212	4,6	157 604
	Novembre	380	68,1	472	712	849	55,6	149 178	-10,0	151 560
	Décembre	312	62,5	489	456	821	59,6	153 776	2,2	154 553
2010	Janvier	293	58,4	492	840	830	59,3	153 352	1,2	157 746
	Février	355	36,5	418	787	850	49,2	152 089	13,9	169 537
	Mars	485	41,8	461	974	892	51,7	148 139	2,7	155 216
	Avril	510	27,2	441	1 073	847	52,1	157 579	5,5	158 086
	Mai	498	27,4	425	916	827	51,4	158 414	3,1	156 691
	Juin	492	-5,7	377	977	867	43,5	165 360	1,1	162 099
	Juillet	423	-12,2	374	877	816	45,8	168 546	6,1	160 571
	Août	421	-10,8	357	893	859	41,6	162 074	-0,2	154 333
	Septembre	408	-7,1	372	883	858	43,4	159 666	3,3	155 646
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**1 393**	**6,2**		**2 597**			**158 679**	**-2,1**	
	T3 2010	**1 252**	**-10,1**		**2 653**			**163 476**	**3,0**	
	Cumul 2009	**3 494**	**-7,4**		**8 124**			**154 103**	**-4,3**	
	Cumul 2010	**3 885**	**11,2**		**8 220**			**158 573**	**2,9**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	103,7	112,4	155,2	11,1	63,9	794
	Février	627	5,00	5,79	103,7	113,1	153,4	13,1	64,7	785
	Mars	613	4,50	5,55	103,7	113,7	151,4	14,2	64,6	785
	Avril	596	3,90	5,25	103,7	113,2	152,7	14,1	65,1	784
	Mai	596	3,90	5,25	103,7	114,0	153,0	14,2	65,3	782
	Juin	631	3,75	5,85	103,7	114,2	152,9	14,5	65,5	768
	Juillet	631	3,75	5,85	104,2	113,7	151,7	15,2	65,4	765
	Août	631	3,75	5,85	103,8	113,7	150,5	14,6	64,5	777
	Septembre	610	3,70	5,49	103,1	113,8	149,6	14,0	63,6	788
	Octobre	630	3,80	5,84	103,3	113,9	148,6	13,3	62,6	803
	Novembre	616	3,60	5,59	104,0	114,6	148,2	12,8	62,1	808
	Décembre	610	3,60	5,49	104,0	114,1	148,8	12,7	62,3	827
2010	Janvier	610	3,60	5,49	104,0	114,5	149,1	12,8	62,4	830
	Février	604	3,60	5,39	104,0	115,1	150,9	12,4	63,0	824
	Mars	631	3,60	5,85	104,0	115,3	151,4	12,2	63,0	811
	Avril	655	3,80	6,25	104,0	115,7	152,9	12,6	63,9	799
	Mai	639	3,70	5,99	103,8	116,2	153,5	12,7	64,2	799
	Juin	633	3,60	5,89	103,7	116,0	154,7	12,5	64,6	798
	Juillet	627	3,50	5,79	102,1	117,0	154,8	11,6	63,9	802
	Août	604	3,30	5,39	102,5	117,0	154,4	11,1	63,4	806
	Septembre	604	3,30	5,39		117,1	152,8	10,9	62,5	807
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64253_2010_Q04